

# Comptes annuels 2025

## Table des matières

|           |                                                                                              |           |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1.</b> | <b>Rapport de l'auditeur indépendant.....</b>                                                | <b>2</b>  |
| 1.1.      | Rapport de l'auditeur indépendant sur l'audit des comptes annuels (Original) .....           | 2         |
| 1.2.      | Rapport de l'auditeur indépendant sur l'audit des comptes annuels (texte<br>uniquement)..... | 4         |
| <b>2.</b> | <b>Comptes annuels.....</b>                                                                  | <b>6</b>  |
| 2.1.      | Bilan .....                                                                                  | 6         |
| 2.2.      | Compte d'exploitation .....                                                                  | 8         |
| 2.3.      | Tableau des flux de trésorerie en CHF .....                                                  | 10        |
| 2.4.      | Tableau de variation du capital en kCHF, 2024.....                                           | 12        |
| 2.5.      | Tableau de variation du capital en kCHF, 2025.....                                           | 13        |
| <b>3.</b> | <b>Annexe aux comptes annuels 2025.....</b>                                                  | <b>14</b> |
| 3.1.      | Principes de comptabilité et de présentation des comptes .....                               | 14        |
| 3.2.      | Principes d'évaluation .....                                                                 | 14        |
| 3.3.      | Explications sur le bilan.....                                                               | 16        |
| 3.4.      | Commentaires sur le compte d'exploitation .....                                              | 19        |

# 1. Rapport de l'auditeur indépendant

## 1.1. Rapport de l'auditeur indépendant sur l'audit des comptes annuels (Original)



Ernst & Young SA  
St. Leonhard-Strasse 78  
Case postale  
CH-9001 Saint-Gall

Téléphone: +41 58 286 20 20  
[www.ey.com/fr\\_ch](http://www.ey.com/fr_ch)

A l'Assemblée générale des délégués  
Union centrale suisse pour le bien des aveugles (UCBA), St. Gall

Saint-Gall, le 13 mai 2026

### Rapport de l'auditeur indépendant sur l'audit des comptes annuels



#### Opinion d'audit

Nous avons effectué l'audit des comptes annuels de Union centrale suisse pour le bien des aveugles (UCBA), St. Gall (la société), comprenant le bilan au 31. Décembre 2025, le compte d'exploitation, le tableau des flux de trésorerie, le tableau de variation du capital et l'annexe pour l'exercice pour l'exercice clos à cette date ainsi que l'annexe, compris un résumé des principales méthodes comptables. Conformément à Swiss GAAP RPC 21, les informations contenues dans le rapport de performance ne sont soumises à aucune obligation de vérification par l'auditeur.

Selon notre appréciation, les comptes annuels pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2025 donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats, en conformité avec les Swiss GAAP RPC, et sont conformes à la loi suisse et aux statuts.



#### Fondement de l'opinion d'audit

Nous avons effectué notre audit conformément aux Normes suisses d'audit des états financiers (NA-CH). Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur relatives à l'audit des comptes annuels » de notre rapport. Nous sommes indépendants de la société, conformément aux exigences de la profession. Nous avons aussi satisfait aux autres obligations éthiques professionnelles qui nous incombent dans le respect de ces exigences.

Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.



#### Responsabilités de la direction relatives aux comptes annuels

La direction est responsable de l'établissement de comptes annuels donnant une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats conformément aux Swiss GAAP RPC, ainsi que des contrôles internes qu'elle juge nécessaires pour permettre l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, la direction est responsable d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Elle a en outre la responsabilité de présenter, le cas échéant, les éléments en rapport avec la capacité de l'association à poursuivre son exploitation et d'établir les comptes annuels sur la base de la continuité de l'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider l'association ou de cesser l'activité, ou s'il n'existe aucune autre solution alternative réaliste.



#### Responsabilités de l'auditeur relatives à l'audit des comptes annuels

Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et de délivrer un rapport contenant notre opinion d'audit. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, mais ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux NA-CH permettra de toujours détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, prises individuellement ou collectivement, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Une plus ample description de nos responsabilités relatives à l'audit des comptes annuels est disponible sur le site Internet d'EXPERTsuisse: <https://www.expertsuisse.ch/fr-ch/audit-rapport-de-revision>. Cette description fait partie intégrante de notre rapport.

Ernst & Young SA



Iwan Zimmermann  
(Qualified Signature)

Expert-réviseur agréé  
(Réviseur responsable)



Pascal Künzler  
(Qualified Signature)

Expert-réviseur agréé

#### Annexes

- Comptes annuels (bilan, compte d'exploitation, tableau des flux de trésorerie, tableau de variation du capital et annexe)

## **1.2. Rapport de l'auditeur indépendant sur l'audit des comptes annuels (texte uniquement)**

### **Opinion d'audit**

Nous avons effectué l'audit des comptes annuels de Union centrale suisse pour le bien des aveugles (UCBA), St. Gall (la société), comprenant le bilan au 31 décembre 2025, le compte d'exploitation, le tableau des flux de trésorerie, le tableau de variation du capital et l'annexe pour l'exercice clos à cette date ainsi que l'annexe, compris un résumé des principales méthodes comptables. Conformément à Swiss GAAP RPC 21, les informations contenues dans le rapport de performance ne sont soumises à aucune obligation de vérification par l'auditeur.

Selon notre appréciation, les comptes annuels pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2025 donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats, en conformité avec les Swiss GAAP RPC, et sont conformes à la loi suisse et aux statuts.

### **Fondement de l'opinion d'audit**

Nous avons effectué notre audit conformément aux Normes suisses d'audit des états financiers (NA-CH). Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur relatives à l'audit des comptes annuels » de notre rapport. Nous sommes indépendants de la société, conformément aux exigences de la profession. Nous avons aussi satisfait aux autres obligations éthiques professionnelles qui nous incombent dans le respect de ces exigences.

Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

### **Responsabilités de la direction relatives aux comptes annuels**

La direction est responsable de l'établissement de comptes annuels donnant une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats conformément aux Swiss GAAP RPC, ainsi que des contrôles internes qu'elle juge nécessaires pour permettre l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, la direction est responsable d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Elle a en outre la responsabilité de présenter, le cas échéant, les éléments en rapport avec la capacité de l'association à poursuivre son exploitation et d'établir les comptes annuels sur la base de la continuité de l'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider l'association ou de cesser l'activité, ou s'il n'existe aucune autre solution alternative réaliste.

## Responsabilités de l'auditeur relatives à l'audit des comptes annuels

Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et de délivrer un rapport contenant notre opinion d'audit. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, mais ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux NA-CH permettra de toujours détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, prises individuellement ou collectivement, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Une plus ample description de nos responsabilités relatives à l'audit des comptes annuels est disponible sur le site Internet d'EXPERTsuisse: <https://www.expertsuisse.ch/fr-ch/audit-rapport-de-revision>. Cette description fait partie intégrante de notre rapport.

Ernst & Young SA

Iwan Zimmermann, Expert-réviseur agréé (Réviseur responsable)

Pascal Künzler, Expert-réviseur agréé

**Annexes:** Comptes annuels (bilan, compte d'exploitation, tableau des flux de trésorerie, tableau de variation du capital et annexe)

## 2. Comptes annuels

Remarque: Les chiffres sont indiqués en francs (CHF) dans le bilan, le compte de résultat et le tableau des flux de trésorerie, mais en milliers de francs (kCHF) dans les autres documents. Il peut en résulter de petites différences d'arrondi.

### 2.1. Bilan

| Bilan au 31.12. en CHF             | Com.              | 31.12.2025       |             | 31.12.2024       |             |
|------------------------------------|-------------------|------------------|-------------|------------------|-------------|
| ACTIF                              |                   | CHF              | %           | CHF              | %           |
| <b>Actif circulant</b>             |                   | <b>2 705 254</b> | <b>44%</b>  | <b>3 409 529</b> | <b>47%</b>  |
| Liquidités                         | <a href="#">1</a> | 221 284          | 4%          | 1 016 951        | 14%         |
| Titres                             | <a href="#">2</a> | 615 206          | 10%         | 462 386          | 6%          |
| Créances livraisons et prestations | <a href="#">3</a> | 132 457          | 2%          | 109 871          | 2%          |
| Autres créances à court terme      | <a href="#">4</a> | 1 227 511        | 20%         | 1 202 649        | 17%         |
| Stocks                             | <a href="#">5</a> | 362 807          | 6%          | 405 309          | 6%          |
| Comptes de régularisation actif    |                   | 145 988          | 2%          | 212 363          | 3%          |
|                                    |                   |                  |             |                  |             |
| <b>Actif immobilisé affecté</b>    |                   | <b>1 578 281</b> | <b>31%</b>  | <b>2 218 984</b> | <b>31%</b>  |
| Fonds avec affectation limitée     | <a href="#">6</a> | 1 578 281        | 26%         | 2 218 984        | 31%         |
|                                    |                   |                  |             |                  |             |
| <b>Actif immobilisé</b>            |                   | <b>1 842 589</b> | <b>30%</b>  | <b>1 569 915</b> | <b>21%</b>  |
| Immobilisations corporelles        | <a href="#">7</a> | 1 842 566        | 30%         | 1 542 018        | 21%         |
| Immobilisations incorporelles      |                   | 23               | 0%          | 27 897           | 0%          |
|                                    |                   |                  |             |                  |             |
| <b>Total actif</b>                 |                   | <b>6 126 124</b> | <b>100%</b> | <b>7 198 428</b> | <b>100%</b> |

| Bilan au 31.12. en CHF                             | Com.               | 31.12.2025       |             | 31.12.2024       |             |
|----------------------------------------------------|--------------------|------------------|-------------|------------------|-------------|
| PASSIF                                             |                    | CHF              | %           | CHF              | %           |
| <b>Dettes financières à court terme</b>            |                    | <b>1 731 517</b> | <b>28%</b>  | <b>2 259 019</b> | <b>31%</b>  |
| Dettes livraisons et prestations                   | <a href="#">8</a>  | 264 323          | 4%          | 566 680          | 8%          |
| Dettes à court terme portant intérêt               | <a href="#">9</a>  | 501 410          | 8%          | 501 410          | 7%          |
| Autres dettes à court terme                        | <a href="#">10</a> | 505 815          | 8%          | 840 322          | 12%         |
| Comptes de régularisation passif                   | <a href="#">11</a> | 459 968          | 8%          | 350 607          | 5%          |
|                                                    |                    |                  |             |                  |             |
| <b>Dettes financières à long terme</b>             |                    | <b>350 000</b>   | <b>6%</b>   | <b>350 000</b>   | <b>5%</b>   |
| Dettes à long terme portant intérêt                | <a href="#">12</a> | 350 000          | 6%          | 350 000          | 5%          |
|                                                    |                    |                  |             |                  |             |
| <b>Capital des fonds affectés</b>                  |                    | <b>1 528 856</b> | <b>25%</b>  | <b>2 148 303</b> | <b>30%</b>  |
| Fonds avec affectation limitée (Fonds de produits) |                    | 1 528 856        | 25%         | 2 148 303        | 30%         |
|                                                    |                    |                  |             |                  |             |
| <b>Capital de l'organisation</b>                   |                    | <b>2 515 751</b> | <b>41%</b>  | <b>2 441 106</b> | <b>34%</b>  |
| Capital lié                                        |                    | 49 425           | 1%          | 70 681           | 1%          |
| Capital libre                                      |                    | 2 370 316        | 38%         | 2 902 084        | 40%         |
| Résultat de l'exercice                             |                    | 96 009           | 2%          | -531 659         | -7%         |
|                                                    |                    |                  |             |                  |             |
| <b>Total passif</b>                                |                    | <b>6 126 124</b> | <b>100%</b> | <b>7 198 428</b> | <b>100%</b> |

Tableau 1: Bilan

## 2.2. Compte d'exploitation

| Compte d'exploitation                                    | Com.               | 2025              |             | 2024              |             |
|----------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| PRODUITS                                                 |                    | CHF               | %           | CHF               | %           |
| Dons                                                     |                    | 2 985 435         | 25%         | 3 141 710         | 30%         |
| Dons affectés                                            |                    | 847 412           | 7%          | 1 119 968         | 11%         |
| Legs                                                     |                    | 2 077 375         | 18%         | 281 972           | 3%          |
| Legs affectés                                            |                    | 50 000            | 0%          | 50 000            | 0%          |
| <b>Produits de campagnes de collecte de fonds</b>        |                    | <b>5 960 222</b>  | <b>51%</b>  | <b>4 593 650</b>  | <b>43%</b>  |
| Prestations fournies pour le compte des pouvoirs publics | <a href="#">14</a> | 4 092 775         | 35%         | 4 256 207         | 40%         |
| Cotisations                                              |                    | 97 300            | 1%          | 95 675            | 1%          |
| Moyens auxiliaires                                       |                    | 742 224           | 6%          | 839 245           | 8%          |
| Basse vision                                             |                    | 112 165           | 1%          | 128 962           | 1%          |
| Formation et recherche                                   |                    | 431 352           | 4%          | 374 255           | 4%          |
| Contributions aux cours, honoraires, autres prestations  |                    | 165 258           | 1%          | 149 282           | 1%          |
| <b>Total produits de prestations fournies</b>            |                    | <b>5 641 074</b>  | <b>48%</b>  | <b>5 843 626</b>  | <b>55%</b>  |
| Produit locatif immeuble de bureau St-Gall               |                    | 117 211           | 1%          | 137 380           | 1%          |
| <b>Total produits d'exploitation</b>                     |                    | <b>11 718 507</b> | <b>100%</b> | <b>10 574 656</b> | <b>100%</b> |

| Compte d'exploitation                                               | Com.               | 2025               |             | 2024               |             |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------|--------------------|-------------|
| CHARGES D'EXPLOITATION                                              |                    | CHF                | %           | CHF                | %           |
| Moyens auxiliaires                                                  |                    | -617 806           | 5%          | -542 203           | 5%          |
| Basse vision                                                        |                    | -112 360           | 1%          | -110 029           | 1%          |
| Formation et recherche                                              |                    | -394 021           | 3%          | -267 466           | 2%          |
| Service spécialisé en surdicécité, aides aux pers. concernées       |                    | -1 473 487         | 12%         | -1 126 612         | 10%         |
| Collecte de fonds                                                   |                    | -1 299 731         | 10%         | -1 442 844         | 12%         |
| Relations publiques                                                 |                    | -508 477           | 4%          | -618 660           | 5%          |
| Organisation faîtière                                               |                    | -141 922           | 1%          | -157 914           | 1%          |
| Personnel                                                           | <a href="#">15</a> | -5 973 111         | 48%         | -5 752 049         | 49%         |
| Frais de voyage et de représentation                                |                    | -236 223           | 2%          | -223 811           | 2%          |
| Autres charges d'exploitation                                       | <a href="#">16</a> | -1 630 736         | 13%         | -1 288 187         | 11%         |
| Amort. d'immobilisations corporelles                                |                    | -157 273           | 1%          | -126 051           | 1%          |
| Amort. d'immobilisations incorporelles                              |                    | -27 873            | 0%          | -27 873            | 0%          |
| <b>Total charges d'exploitation</b>                                 | <a href="#">17</a> | <b>-12 573 019</b> | <b>100%</b> | <b>-11 683 699</b> | <b>100%</b> |
| <b>Résultat d'exploitation</b>                                      |                    | <b>-854 512</b>    |             | <b>-1 109 043</b>  |             |
| Produits financiers                                                 | <a href="#">18</a> | 174 840            |             | 242 211            |             |
| Résultat hors exploitation, hors période                            | <a href="#">19</a> | 134 978            |             | 1 101              |             |
| <b>Résultat annuel sans résultat fonds</b>                          |                    | <b>-544 694</b>    |             | <b>-865 731</b>    |             |
| Attribution aux fonds affectés                                      |                    | -1 027 460         |             | -1 300 130         |             |
| Utilisation fonds affectés                                          |                    | 1 668 163          |             | 1 634 202          |             |
| <b>Résultat annuel avant variation du capital de l'organisation</b> |                    | <b>96 009</b>      |             | <b>-531 659</b>    |             |

Tableau 2: Compte d'exploitation

## 2.3. Tableau des flux de trésorerie en CHF

Le tableau des flux de trésorerie présente le flux des disponibilités provenant des activités d'exploitation, des opérations dans le domaine des investissements et des opérations dans celui du financement.

| Tableau des flux de trésorerie                                                  | 2025<br>CHF     | 2024<br>CHF      |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| <b>Résultat annuel sans résultat des fonds</b>                                  | <b>-544 694</b> | <b>-865 731</b>  |
| Amortissement d'immobilisations corporelles                                     | 157 273         | 126 051          |
| Amortissement d'immobilisations incorporelles                                   | 27 873          | 27 873           |
| (Pertes) / Bénéfices sur le cours des titres, non réalisés                      | -69 405         | -182 009         |
| (Bénéfice net) / Perte nette de vente de titres                                 | -119 951        | -66 923          |
| Dons et produits affectés                                                       | 640 703         | 334 072          |
| Diminution / (Augmentation) créances                                            | -47 448         | 140 759          |
| Diminution / (Augmentation) stocks                                              | 42 502          | 73 015           |
| Diminution / (Augment.) comptes de régularisation actifs                        | 66 375          | 116 225          |
| Augmentation / (Diminution) dettes                                              | -636 864        | -156 156         |
| Augmentation / (Diminution) comptes de régularisation passifs                   | 109 362         | -17 219          |
| <b>Entrées (sorties) de liquidités provenant des activités d'exploitation</b>   | <b>-374 274</b> | <b>-470 043</b>  |
| Investissements en titres ou placements financiers                              | -595 705        | -105 125         |
| Désinvestissements titres ou placements financiers                              | 1 272 837       | 1 493 092        |
| Investissements en immobilisations corporelles                                  | -457 821        | -136 598         |
| <b>Entrées (sorties) de liquidités provenant des activités d'investissement</b> | <b>219 310</b>  | <b>1 251 369</b> |
| Dons et produits affectés                                                       | - 640 703       | - 334 072        |
| <b>Entrées (sorties) de liquidités provenant des activités de financement</b>   | <b>-640 703</b> | <b>-334 072</b>  |

|                                             |                 |                |
|---------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>Variation des liquidités<sup>1</sup></b> | <b>-795 667</b> | <b>447 254</b> |
| Liquidités au 1er janvier                   | 1 016 951       | 569 697        |
| Liquidités au 31 décembre                   | 221 284         | 1 016 951      |
| <b>Variation des liquidités</b>             | <b>-795 667</b> | <b>447 254</b> |
| Dépenses pour intérêts                      | -6 863          | -11 260        |
| Recettes pour intérêts                      | 37              | 13 415         |

**Tableau 3: Tableau des flux de trésorerie**

---

<sup>1</sup> Le fonds choisi « Liquidités » comprend les avoirs de caisse, postaux et bancaires.

## 2.4. Tableau de variation du capital en kCHF, 2024

| Moyens provenant du financement propre          | Existant<br>1.1.2024 | Dotation <sup>2</sup> | Transferts<br>internes | Utilisation     | Existant<br>31.12.2024 |
|-------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------|
| Capital lié <sup>3</sup>                        | 51.0                 | 58.7                  | 0.0                    | -39.1           | 70.7                   |
| Capital libre                                   | 3 333.3              | 0.0                   | -431.2                 | 0.0             | 2 902.1                |
| Résultat de l'exercice                          | -431.2               | 0.0                   | 431.2                  | -531.7          | -531.7                 |
| <b>Capital de l'organisation</b>                | <b>2 953.1</b>       | <b>58.7</b>           | <b>0.0</b>             | <b>-570.8</b>   | <b>2 441.1</b>         |
| <b>Moyens provenant de fonds</b>                |                      |                       |                        |                 |                        |
| Fonds de produits Oppenheimer <sup>4</sup>      | 1 079.3              | 63.4                  | 0.0                    | -362.6          | 780.1                  |
| Fonds intégration prof. et sociale <sup>5</sup> | 531.2                | 823.8                 | 0.0                    | -868.9          | 486.1                  |
| Fonds moyens auxiliaires <sup>6</sup>           | 246.8                | 196.8                 | 0.0                    | -196.8          | 246.8                  |
| Fonds basse vision <sup>7</sup>                 | 249.2                | 76.5                  | 0.0                    | -78.0           | 247.7                  |
| Fonds formation continue du p.s. <sup>8</sup>   | 364.2                | 80.9                  | 0.0                    | -80.9           | 364.2                  |
| Fonds cercle des amis surdicécité               | 31.4                 | 0.0                   | 0.0                    | -7.9            | 23.4                   |
| Fonds de fluctuation art. 74, 4188 <sup>9</sup> | -0.0                 | 0.0                   | 0.0                    | 0.0             | -0.0                   |
| <b>Capital des fonds à affectation limitée</b>  | <b>2 502.0</b>       | <b>1 241.4</b>        | <b>0.0</b>             | <b>-1 595.1</b> | <b>2 148.3</b>         |

<sup>2</sup> Les dotations se composent des dons liés (1 120.0 kCHF) et d'autres attributions (180.1 kCHF).

<sup>3</sup> Le capital lié ne comprend actuellement que le fonds unité de recherche: fonds destiné à encourager et à financer des projets de recherche scientifique spécifiques au handicap visuel ou à la surdicécité, dans toutes les disciplines.

<sup>4</sup> Affectation du fonds de produits Oppenheimer: le fonds Oppenheimer a pour but très général d'améliorer le sort de personnes aveugles ou fortement malvoyantes, en particulier pour leur intégration et leur reconversion professionnelle.

<sup>5</sup> Fonds intégration professionnelle et sociale: fonds destiné à des prestations dans les domaines suivants : conseil, assistance, réadaptation et animation socioculturelle en faveur de personnes sourdaveugles ou malentendantes-malvoyantes afin de promouvoir leur intégration professionnelle et sociale.

<sup>6</sup> Fonds moyens auxiliaires: fonds destiné à financer le développement et la distribution de moyens auxiliaires en faveur de personnes sourdaveugles ou aveugles afin de maintenir et de favoriser leur capacité d'action dans le quotidien professionnel et social.

<sup>7</sup> Fonds basse vision: fonds destiné à financer des évaluations individuelles et à adapter des moyens auxiliaires optiques pour les personnes en situation de handicap visuel ou de surdicécité afin d'exploiter au mieux la capacité visuelle disponible.

<sup>8</sup> Fonds formation continue du personnel spécialisé: fonds destiné à financer le développement et la réalisation de formations continues spécifiques au handicap visuel pour le personnel spécialisé des organisations suisses du domaine du handicap visuel.

<sup>9</sup> Affectation du fonds de fluctuation art. 74: Le fonds de fluctuation art. 74 augmente avec une éventuelle CC4 positive dans la comptabilité analytique du reporting OFAS et diminue dans la même mesure lors d'une éventuelle CC4 négative.

## 2.5. Tableau de variation du capital en kCHF, 2025

| Moyens provenant du financement propre           | Existant<br>1.1.2025 | Dotation <sup>10</sup> | Transferts<br>internes | Utilisation     | Existant<br>31.12.2025 |
|--------------------------------------------------|----------------------|------------------------|------------------------|-----------------|------------------------|
| Capital lié <sup>11</sup>                        | 70.7                 | 14.1                   | 0.0                    | -35.4           | 49.4                   |
| Capital libre                                    | 2 902.1              | 0.0                    | -531.7                 | 0.0             | 2 370.4                |
| Résultat de l'exercice                           | -531.7               | 96.0                   | 531.7                  | 0.0             | 96.0                   |
| <b>Capital de l'organisation</b>                 | <b>2 441.1</b>       | <b>110.1</b>           | <b>0.0</b>             | <b>-35.4</b>    | <b>2 515.8</b>         |
| <b>Moyens provenant de fonds</b>                 |                      |                        |                        |                 |                        |
| Fonds de produits Oppenheimer <sup>12</sup>      | 780.1                | 72.7                   | 0.0                    | -676.0          | 176.8                  |
| Fonds intégration prof. et sociale <sup>13</sup> | 486.1                | 665.2                  | 0.0                    | -702.9          | 448.4                  |
| Fonds moyens auxiliaires <sup>14</sup>           | 246.8                | 33.9                   | 0.0                    | -32.2           | 248.5                  |
| Fonds basse vision <sup>15</sup>                 | 247.7                | 100.2                  | 0.0                    | -64.7           | 283.3                  |
| Fonds formation continue du p.s. <sup>16</sup>   | 364.2                | 140.4                  | 0.0                    | -140.4          | 364.2                  |
| Fonds cercle des amis surdicécité                | 23.4                 | 1.0                    | 0.0                    | -16.7           | 7.7                    |
| Fonds de fluctuation art. 74, 4188 <sup>17</sup> | -0.0                 | 0.0                    | 0.0                    | 0.0             | -0.0                   |
| <b>Capital des fonds à affectation limitée</b>   | <b>2 148.3</b>       | <b>1 013.4</b>         | <b>0.0</b>             | <b>-1 632.8</b> | <b>1 528.9</b>         |

<sup>10</sup> Les dotations se composent des dons liés (847.4 kCHF), le résultat de l'exercice (CHFT 96.0) et d'autres attributions (180.1 kCHF).

<sup>11</sup> Le capital lié ne comprend actuellement que le fonds unité de recherche: fonds destiné à encourager et à financer des projets de recherche scientifique spécifiques au handicap visuel ou à la surdicécité, dans toutes les disciplines.

<sup>12</sup> Affectation du fonds de produits Oppenheimer: le fonds Oppenheimer a pour but très général d'améliorer le sort de personnes aveugles ou fortement malvoyantes, en particulier pour leur intégration et leur reconversion professionnelle.

<sup>13</sup> Fonds intégration professionnelle et sociale: fonds destiné à des prestations dans les domaines suivants : conseil, assistance, réadaptation et animation socioculturelle en faveur de personnes sourdaveugles ou malentendantes-malvoyantes afin de promouvoir leur intégration prof. et soc.

<sup>14</sup> Fonds moyens auxiliaires: fonds destiné à financer le développement et la distribution de moyens auxiliaires en faveur de personnes sourdaveugles ou aveugles afin de maintenir et de favoriser leur capacité d'action dans le quotidien professionnel et social.

<sup>15</sup> Fonds basse vision: fonds destiné à financer des évaluations individuelles et à adapter des moyens auxiliaires optiques pour les personnes en situation de handicap visuel ou de surdicécité afin d'exploiter au mieux la capacité visuelle disponible.

<sup>16</sup> Fonds formation continue du personnel spécialisé: fonds destiné à financer le développement et la réalisation de formations continues spécifiques au handicap visuel pour le personnel spécialisé des organisations suisses du domaine du handicap visuel.

<sup>17</sup> Affectation du fonds de fluctuation art. 74: le fonds de fluctuation art. 74 augmente avec une éventuelle CC4 positive dans la comptabilité analytique du reporting OFAS et diminue dans la même mesure lors d'une éventuelle CC4 négative.

## **3. Annexe aux comptes annuels 2025**

### **3.1. Principes de comptabilité et de présentation des comptes**

La présentation des comptes de l'Union centrale suisse pour le bien des aveugles UCBA se conforme aux Recommandations relatives à la présentation des comptes (Swiss GAAP RPC, RPC fondamentales et RPC 21) et au code des obligations. Elle est conforme à la loi suisse et aux principes et directives de la Fondation ZEWO. Les comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats de l'Union centrale suisse pour le bien des aveugles UCBA.

### **3.2. Principes d'évaluation**

#### **Liquidités**

Valeur nominale, monnaies étrangères au cours du 31.12.: EUR 0.93966 (VJ: 0.94947), USD 0.80043 (VJ: 0.91193).

#### **Titres**

Valeur conforme à l'extrait de dépôt des banques à la fin de l'année

#### **Créances**

Valeur nominale sous déduction de la correction nécessaire. Les valeurs sont corrigées sur la base d'une évaluation individuelle, de l'évaluation à 50 % des créances échues depuis 61 à 90 jours, de l'évaluation à 0 % des créances échues depuis plus de 90 jours et d'un ajustement forfaitaire de 2 % sur le reste des créances.

#### **Stocks**

Les stocks incluent uniquement les marchandises commerciales. L'évaluation des marchandises s'effectue aux prix d'achat, mais au maximum à la valeur de marché si elle est inférieure.

Pour les stocks non courants et ceux à faible rotation, on procède aux corrections de valeur adéquates à l'aide d'une analyse de la portée.

#### **Immobilisations corporelles meubles**

Coût d'acquisition sous déduction de la correction de valeur cumulée économiquement nécessaire. Les valeurs d'acquisition sont amorties de façon linéaire sur la durée d'utilisation estimée pour l'exploitation.

Durée d'utilisation estimée des immobilisations corporelles :

Mobilier: 5 ans

Machines de bureau: 4 ans

Autres immobilisations corporelles: 3 ans

Véhicules: 5 ans

## **Immeubles**

Coûts d'acquisition ou de construction sous déduction de la correction de valeur cumulée économiquement nécessaire. Les coûts d'acquisition ou de construction sont amortis de façon linéaire.

Immobilier: 50 ans

Installations techniques des bâtiments: 25 ans

Investissements créant des plus-values: 10 ans

Installations fixes dans objets loués: 10 ans, mais au maximum sur la durée contractuelle de location

## **Immobilisations incorporelles**

Coût d'acquisition sous déduction de la correction de valeur cumulée économiquement nécessaire. Les valeurs d'acquisition sont amorties de façon linéaire sur la durée d'utilisation estimée pour l'exploitation.

Durée d'utilisation estimée pour des logiciels informatiques: 3 ans

Il s'agit exclusivement d'immobilisations incorporelles acquises.

## **Fonds affectés /**

### **fonds (de produits) à affectation restrictive**

Coût d'acquisition (Oppenheimer) / valeurs du marché (UCBA)

Attributions des placements financiers des fonds affectés sous déduction des corrections de valeur et des utilisations éventuelles

## **Capitaux étrangers**

Les dettes résultant de livraisons et de prestations ainsi que les dettes portant intérêt sont évaluées à la valeur nominale, les comptes de régularisation passifs à la valeur nominale ou à la meilleure estimation.

## **Provisions**

Des provisions sont constituées lorsqu'il existe à l'égard de tiers une obligation juridique ou implicite imputable à un événement passé, lorsque l'obligation peut être évaluée de manière sûre et lorsqu'il est probable que le règlement de l'obligation entraînera une sortie de ressources. Le montant de la provision est déterminé par la sortie de ressources escomptée pour honorer l'obligation.

### 3.3. Explications sur le bilan

#### 1 Liquidités (kCHF)

|                         | 31.12.2025   | 31.12.2024     |
|-------------------------|--------------|----------------|
| Caisse                  | 5.4          | 6.6            |
| Poste                   | 94.5         | 901.2          |
| Banque                  | 121.4        | 109.1          |
| <b>Total liquidités</b> | <b>221.3</b> | <b>1 017.0</b> |

#### 2 Titres (KCHF)

|                        | 31.12.2025   | 31.12.2024   |
|------------------------|--------------|--------------|
| Actions suisses        | 65.6         | 43.3         |
| Actions étrangères     | 136.4        | 102.3        |
| Obligations suisses    | 226.8        | 175.4        |
| Obligations étrangères | 72.2         | 53.5         |
| Immobilier suisse      | 114.2        | 87.9         |
| <b>Total titres</b>    | <b>615.2</b> | <b>462.4</b> |

#### 3 Créances résultant de livraisons et de prestations (kCHF)

|                                 | 31.12.2025   | 31.12.2024   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Sur les collectivités publiques | 5.7          | 4.3          |
| Sur des tiers                   | 149.1        | 121.0        |
| Ducroire                        | -22.3        | -15.6        |
| <b>Total créances</b>           | <b>132.5</b> | <b>109.8</b> |

#### 4 Autres créances à court terme (kCHF)

|                                     | 31.12.2025     | 31.12.2024     |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Sur les collectivités publiques     | 2.3            | 3.6            |
| Sur des tiers                       | 103.2          | 77.1           |
| Sur des organisations               | 1 122.0        | 1 122.0        |
| <b>Total créances à court terme</b> | <b>1 227.5</b> | <b>1 202.6</b> |

## 5 Stocks (kCHF)

|                                                          | 31.12.2025   | 31.12.2024   |
|----------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Moyens auxiliaires techniques                            | 309.3        | 383.5        |
| moins correction de valeur moyens auxiliaires techniques | -41.4        | -61.7        |
| Moyens auxiliaires optiques                              | 118.6        | 111.3        |
| moins correction de valeur moyens auxiliaires optiques   | -23.6        | -27.7        |
| <b>Total stocks</b>                                      | <b>362.8</b> | <b>405.3</b> |

## 6 Fonds affectés (kCHF)

|                                             |                   |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Fonds de produits Oppenheimer</b>        | <b>31.12.2025</b> | <b>31.12.2024</b> |
| Actif immobilisé avant correction de valeur | 179.2             | 790.6             |
| Correction de valeur cumulée                | -2.4              | -10.5             |
| Valeur comptable au 31.12                   | 176.8             | 780.1             |
| Valeur de marché au 31.12                   | 194.3             | 833.2             |

|                                             |                   |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Fonds UCBA</b>                           | <b>31.12.2025</b> | <b>31.12.2024</b> |
| Actif immobilisé avant correction de valeur | 1 401.5           | 1 438.9           |
| Valeur comptable au 31.12                   | 1 401.5           | 1 438.9           |
| Valeur de marché au 31.12                   | 1 401.5           | 1 438.9           |

|                                             |                   |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Fonds avec affectation limitée</b>       | <b>31.12.2025</b> | <b>31.12.2024</b> |
| Actif immobilisé avant correction de valeur | 1 580.7           | 2 229.5           |
| Correction de valeur cumulée                | -2.4              | -10.5             |
| Valeur comptable au 31.12                   | 1 578.3           | 2 219.0           |
| Valeur de marché au 31.12                   | 1 595.8           | 2 272.1           |

## 7 Immobilisations corporelles (kCHF)

|                                        | Existant<br>1.1.2025 | Entrées      | Sorties    | Correction<br>de valeur | Existant<br>31.12.2025 |
|----------------------------------------|----------------------|--------------|------------|-------------------------|------------------------|
| <b>Valeurs d'acquisition</b>           |                      |              |            |                         |                        |
| Autres immobilisations corporelles     | 876.8                | 129.2        | 0.0        |                         | 1 006.0                |
| Immeubles                              | 1 983.9              | 328.6        | 0.0        |                         | 2 312.5                |
| <b>Total valeurs d'acquisition</b>     | <b>2 860.8</b>       | <b>457.8</b> | <b>0.0</b> |                         | <b>3 318.6</b>         |
| <b>Amortissement cumulé</b>            |                      |              |            |                         |                        |
| Autres immobilisations corporelles     | -569.7               | 0.0          | 0.0        | -104.7                  | -674.4                 |
| Immeubles                              | -749.1               | 0.0          | 0.0        | -52.6                   | -801.7                 |
| <b>Total valeurs d'acquisition</b>     | <b>-1 318.8</b>      | <b>0.0</b>   | <b>0.0</b> | <b>-157.3</b>           | <b>-1 476.1</b>        |
| <b>Valeurs comptables nettes</b>       |                      |              |            |                         |                        |
| Autres immobilisations corporelles     | 307.2                | 129.2        | 0.0        | -104.7                  | 331.7                  |
| Immeubles                              | 1 234.8              | 328.6        | 0.0        | -52.6                   | 1 510.9                |
| <b>Total valeurs comptables nettes</b> | <b>1 542.0</b>       | <b>457.8</b> | <b>0.0</b> | <b>-157.3</b>           | <b>1 842.5</b>         |

## 8 Dettes résultant de livraisons et de prestations (kCHF)

|              | 31.12.2025   | 31.12.2024   |
|--------------|--------------|--------------|
| Sur projets  | 264.3        | 566.7        |
| <b>Total</b> | <b>264.3</b> | <b>566.7</b> |

## 9 Dettes à court terme portant intérêt (kCHF)

|                             | 31.12.2025   | 31.12.2024   |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Hypothèque                  | 500.0        | 500.0        |
| Compte de garantie de loyer | 1.4          | 1.4          |
| <b>Total</b>                | <b>501.4</b> | <b>501.4</b> |

## 10 Autres dettes à court terme (kCHF)

|                                   | 31.12.2025   | 31.12.2024   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Sur les collectivités publiques   | 11.4         | 11.7         |
| Sur des tiers                     | 74.6         | 15.8         |
| Sur des organisations             | 419.8        | 812.8        |
| <b>Total dettes à court terme</b> | <b>505.8</b> | <b>840.3</b> |

## 11 Comptes de régularisation passifs (kCHF)

|                                    | 31.12.2025   | 31.12.2024   |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Factures créditeurs à payer        | 226.2        | 104.2        |
| Solde horaire (heures et vacances) | 233.8        | 246.4        |
| <b>Total</b>                       | <b>460.0</b> | <b>350.6</b> |

## 12 Dettes financières portant intérêt à long terme

|                       |              |              |
|-----------------------|--------------|--------------|
| Sur des organisations | 350.0        | 350.0        |
| <b>Total</b>          | <b>350.0</b> | <b>350.0</b> |

## 13 Autres engagements ne devant pas être portés au bilan

Il existe des contrats de leasing à long terme non résiliables (photocopieurs) et des contrats de location dont l'engagement résiduel s'élève à 269.8 kCHF au total (année précédente: 355.8 kCHF) du 31.12.2025 à l'échéance du contrat.

## 3.4. Commentaires sur le compte d'exploitation

### 14 Produits de prestations fournies pour le compte des pouvoirs publics

3 977.0 kCHF (année précédente : 4 148.5 kCHF) payés par l'Office fédéral des assurances sociales (OFAS) dans le cadre du contrat de prestations 4188, 97.2 kCHF payés par l'OFAS pour les dépenses d'organisation faîtière (année précédente : 96.1 kCHF)

Au cours de l'exercice 2020, un nouveau contrat (4188) a été conclu avec l'OFAS pour la période 2020-2024. Les anciens contrats 4188 (UCBA et Consortium de l'aide spécialisée, composé de huit organisations membres), 4045 (fsa y compris cinq organisations membres), 4238 (CAB) et 4272 (SBb) ont été réunis dans le nouveau contrat 4188. L'UCBA a encaissé à ce titre en 2025 des contributions de l'OFAS à hauteur de 20 497.1 kCHF (année précédente : 20 274.1), dont 16 580.3 kCHF (selon contrats de sous-traitance, année précédente : 16 244.2kCHF) ont été transmis directement à la SS74.

## 15 Frais de personnel, organes

|                                                         |                |                |
|---------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Collaboratrices et collaborateurs</b>                | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
| Équivalents plein temps                                 | 45.4           | 45.7           |
| Nombre de collaboratrices et de collaborateurs au 31.12 | 66             | 64             |
| <b>Frais de personnel (kCHF)</b>                        | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
| Salaires mensuels et horaires                           | 4 780.1        | 4 668.8        |
| Indemnisation conférenciers et comité                   | 99.7           | 96.1           |
| Prestations sociales                                    | 890.7          | 842.9          |
| Recrutement                                             | 16.1           | 12.9           |
| Formation et formation continue                         | 76.4           | 89.7           |
| Divers frais de personnel                               | 110.0          | 41.7           |
| <b>Total frais de personnel</b>                         | <b>5 973.1</b> | <b>5 752.1</b> |

### Indemnisation des membres du comité

Des indemnités de 25.6 kCHF au total (année précédente : 26.7 kCHF) ont été versées aux membres du comité, c'est-à-dire 21.8 kCHF (année précédente : 21.6 kCHF) à titre d'indemnités de comité et 3.8 kCHF au total à titre de remboursements de frais (année précédente : 5.1 kCHF). Des indemnités de 15.0 kCHF (année précédente : 15.0 kCHF) et des remboursements de frais de 0.9 kCHF au total (année précédente : 0.5 kCHF) ont été versés à la présidence en 2025.

### Rémunération des membres de la direction

870.1 kCHF au total (année précédente : 984.8 kCHF) ont été payés aux membres de la direction, dont 867.8 kCHF (année précédente : 982.1 kCHF) à titre de salaires et 2.4 kCHF (année précédente : 2.7 kCHF) à titre de remboursements de frais. À la fin de l'année 2025, la direction sera composée de 7 personnes.

### Transactions avec des organisations ou des parties liées

En 2025, des indemnités de commission de 11.7 kCHF au total (année précédente : 13.4 kCHF) ont été payées aux membres du comité, dont 10.8 kCHF (année précédente : 12.7 kCHF) pour les travaux de commission et 0.9 kCHF (année précédente : 0.7 kCHF) à titre de frais.

En 2025, 16 580.3 kCHF (année précédente : 16 244.2 kCHF) de subventions de l'OFAS ont été transférés aux seize organisations de la Société simple art. 74 (membres de l'UCBA). 2.0 kCHF (année précédente : 2.0 kCHF) ont été versés à la présidence de la SS74 et 3.5 kCHF (année précédente : 3.5 kCHF) aux quatre membres du bureau à titre d'indemnités de présidence ou de bureau.

## 16 Autres charges d'exploitation (kCHF)

|                                                              | 2025           | 2024           |
|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Prestations de tiers                                         | 432.0          | 229.3          |
| Loyers et charges de locaux appartenant à des tiers, énergie | 585.9          | 558.3          |
| Véhicules, assurance dommages aux biens                      | 25.8           | 36.3           |
| Téléphone, frais de port, de CCP et bancaires                | 69.1           | 87.9           |
| Matériel et logiciel informatiques                           | 308.6          | 157.7          |
| Autres frais d'administration                                | 197.4          | 204.0          |
| Charges immeuble commercial St-Gall                          | 12.1           | 14.7           |
| <b>Total autres charges d'exploitation</b>                   | <b>1 630.7</b> | <b>1 288.2</b> |

## 17 Charges d'exploitation (kCHF)

| Charges de projets et de prestations                                                         | 2025     |      | 2024     |      | Directive Zewo |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|----------|------|----------------|
| Frais de personnel                                                                           | 5 044.0  |      | 4 682.7  |      |                |
| Frais de voyage et de représentation                                                         | 242.5    |      | 217.3    |      |                |
| Charges matérielles                                                                          | 3 111.2  |      | 2 841.1  |      |                |
| Amortissements                                                                               | 52.2     |      | 33.5     |      |                |
| Imputation de prestations internes                                                           | 698.0    |      | 549.8    |      |                |
| Total                                                                                        | 9 147.9  | 73%  | 8 324.4  | 71%  | > 65%          |
| Charges administratives incl. frais de personnel 1)                                          |          |      |          |      |                |
| Frais de personnel                                                                           | 1 346.0  |      | 1 370.1  |      |                |
| Frais de voyage et de représentation                                                         | 41.6     |      | 40.2     |      |                |
| Charges matérielles                                                                          | 2 602.6  |      | 2 378.4  |      |                |
| Amortissements                                                                               | 132.9    |      | 120.4    |      |                |
| Imputation de prestations internes                                                           | -698.0   |      | -549.8   |      |                |
| Total                                                                                        | 3 425.1  | 27%  | 3 359.3  | 29%  | < 35%          |
| Total charges d'exploitation                                                                 | 12 573.0 | 100% | 11 683.7 | 100% |                |
|                                                                                              |          |      |          |      |                |
| 1) dont charges de collecte de fonds et de publicité générale (y compris frais de personnel) |          |      |          |      |                |
| Frais de personnel                                                                           | 112.3    |      | 258.1    |      |                |
| Frais de voyage et de représentation                                                         | 3.0      |      | 5.9      |      |                |
| Charges matérielles                                                                          | 1 312.3  |      | 1 454.3  |      |                |
| Amortissements                                                                               | 5.1      |      | 12.8     |      |                |
| Imputation de prestations internes                                                           | 11.7     |      | 23.3     |      |                |
| Total charges de collecte de fonds                                                           | 1 444.4  | 11%  | 1 754.4  | 15%  | < 25%          |

Tableau 4: Charges de projets, de prestations et administratives

## 18 Résultat financier (kCHF)

|                                   | 2025         | 2024         |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Produits d'intérêts et dividendes | 0.0          | 13.4         |
| Gains de cours réalisés           | 132.1        | 70.5         |
| Gains de cours non réalisés       | 73.8         | 183.6        |
| <b>Total produits financiers</b>  | <b>205.9</b> | <b>267.5</b> |
| Charges d'intérêts                | -6.9         | -11.3        |
| Pertes de cours réalisées         | -12.2        | -3.6         |
| Pertes de cours non réalisées     | -4.4         | -1.6         |
| Autres charges financières        | -7.7         | -8.9         |
| <b>Total charges financières</b>  | <b>-31.1</b> | <b>-25.3</b> |
| <b>Produit financiers</b>         | <b>174.8</b> | <b>242.2</b> |

## 19 Résultat sans rapport avec l'organisation (kCHF)

|                                                  | 2025         | 2024       |
|--------------------------------------------------|--------------|------------|
| Charges sans rapport avec l'organisation         | 0.0          | -13.8      |
| Produits sans rapport avec l'organisation        | 135.0        | 14.9       |
| <b>Résultat sans rapport avec l'organisation</b> | <b>135.0</b> | <b>1.1</b> |

## 20 Travail bénévole

Des bénévoles s'investissent tout au long de l'année en faveur de personnes sourdaveugles. Sans leur soutien, la prise en charge intensive, pendant les cours de sport et de loisirs ainsi que dans les centres de rencontre, et l'organisation de cours d'un jour pour les personnes en situation de handicap ne seraient pas possibles. En 2025, 194 bénévoles (année précédente : 194) ont fourni 21 115 heures de travail (année précédente : 21 202). À un tarif horaire de 25 CHF, ce travail correspond à 527.9 kCHF (année précédente : 530.1 kCHF).

## **21 Actifs mis en gage pour garantir nos propres engagements (kCHF)**

Actifs mis en gage pour garantir l'hypothèque:

|                                      | <b>2025</b> | <b>2024</b> |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Valeur de l'immeuble au bilan</b> | 1 186.9     | 1 227.7     |
| <b>Comptes bancaires et titres</b>   | 82.8        | 96.3        |

## **22 Événements postérieurs à la date du bilan**

Il n'y a pas eu après le 31 décembre 2025 d'événements importants qui nécessiteraient des adaptations supplémentaires des comptes annuels.

Le comité a approuvé les présents comptes annuels en date du 13 mai 2026.